

Заказчик: _____

«Утверждено постановлением
Администрации города Твери
Тверской области
от «__» _____ 20__ г. № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 110КВ КАЛИНИНСКАЯ –
ВАГОНЗАВОД С ОТПАЙКОЙ НА ПС ДОРОШИХА
(ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР 6950015139, НАИМЕНОВАНИЕ ПО
БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ ВЛ 110 КВ КАЛИНИНСКАЯ ТЭЦ-
1), С ВЫНОСОМ С ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ДЕТСКОЙ ОБЛАСТНОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ»**

Объект 10/810-ДПТ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

«Положение о размещении линейных объектов»
«Графическая часть»



ООО «Тверское Кадастровое бюро»

Тверь, 2020 год



Кадастровое бюро

группа компаний

ООО «Тверское Кадастровое бюро»

170100, г. Тверь, ул. Чернышевского, 31, тел. (4822) 32-04-51, www.kadastr.net, info@kadastr.net
ИНН/КПП 6950023550/695001001 Р/с № 40702810263020110528 в Тверском ОСБ № 8607 г. Тверь
к/с № 40702810263020110528 БИК 042809679

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ 110КВ КАЛИНИНСКАЯ –
ВАГОНЗАВОД С ОТПАЙКОЙ НА ПС ДОРОШИХА
(ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР 6950015139, НАИМЕНОВАНИЕ ПО
БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ ВЛ 110 КВ КАЛИНИНСКАЯ ТЭЦ-
1), С ВЫНОСОМ С ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ДЕТСКОЙ ОБЛАСТНОЙ КЛИНИЧЕСКОЙ БОЛЬНИЦЫ»**

Объект 10/810-ДПТ

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

**«Положение о размещении линейных объектов»
«Графическая часть»**

Заказчик

**Разработчик: ООО «Тверское Кадастровое бюро»
Свидетельство НП «СРО»ТОП» о допуске к проектным работам
№111.3-6950055993-П-58**

Директор

И. Л. Журавлев

Инженер

А. В. Борисенко

Тверь, 2020 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ объекта	Том	Раздел
10/810-ДПТ	1. Основная часть проекта планировки территории	– Положение о размещении линейных объектов. – Графическая часть.
10/810-ДПТ	2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	– Пояснительная записка – Исходная разрешительная документация – Графическая часть
10/810-ДПТ	3. Проект межевания территории	– Основная часть проекта межевания территории – Материалы по обоснованию проекта межевания территории

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Раздел и часть проекта.	Фамилия И. О.	Должность.
Проверил	Журавлев И. Л.	Генеральный директор
Разработал	Борисенко А. В.	Инженер

Перв. примен.

Справ. №

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

					10/810-ДПТ			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
					Положение о размещении объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	
						ООО «Тверское Кадастровое бюро»		

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	3
1. НАИМЕНОВАНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	3
1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	4
2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	4
3. НОМЕРА КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ, НА КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА	4
4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЧАСТЬЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	4
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	4
6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	5
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	6
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	6
10. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
11. ПРИЛОЖЕНИЯ	7

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					10/810-ДПТ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

2. *Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.*

Охранная зона, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении для ВЛ напряжением 110 кВ на расстоянии 20 м.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов принять согласно техническим условиям собственников (эксплуатирующих организаций) таких объектов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям Главного управления по Государственной охране объектов культурного наследия Тверской области №458/02 от 07.02.2020 г. в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а так же объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/810-ДПТ	Лист
						5

11. Приложения

- Согласно вступившему в силу Федеральному закону от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» из определения красных линий, указанного в п. 11 ст. 1, исключены границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. В связи с этим, настоящим проектом планировки территории красные линии по границе размещения линейного объекта не устанавливаются. Утвержденные красные линии в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
- Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов.**

Система координат: МСК69

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292910,54	2270694,14
2	292735,79	2271081,62
3	292731,10	2271085,06
4	292724,16	2271080,40
5	292724,85	2271076,69
6	292898,31	2270691,03
7	292905,42	2270684,74
8	292911,70	2270691,86
1	292910,54	2270694,14

- Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Система координат: МСК69

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	292735,79	2271081,62
9	292844,85	2270989,40
1	292910,54	2270694,14
10	292886,27	2270747,93
11	292834,01	2270982,85
12	292747,24	2271056,22
2	292735,79	2271081,62

- Перечень координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.**

Система координат: МСК 69.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	292710,26	2271070,11
2	292885,01	2270682,62
3	292926,94	2270701,54
4	292752,19	2271089,02
1	292710,26	2271070,11

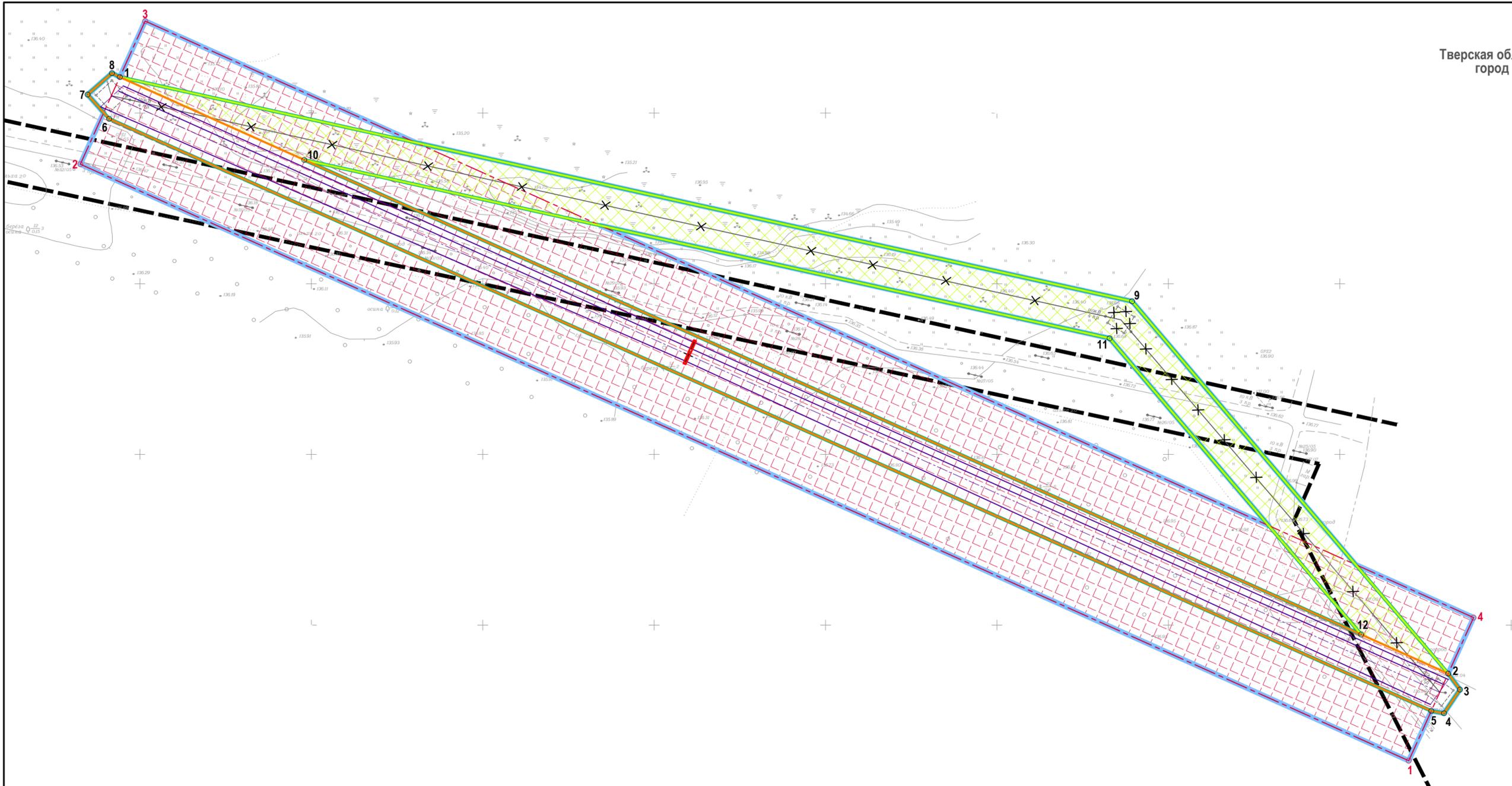
Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	10/810-ДПТ	Лист
						7

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ объекта	Наименование	Масштаб	Стадия	Листов
10/810-ДПТ-1-1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:1000	ДПТ	1

Тверская область,
город Тверь



- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
 - границы зоны планируемого размещения временных объектов на период строительства
 - границы зоны планируемого размещения частей объекта капитального строительства на период эксплуатации (опоры ВЛ)
 - существующие красные линии

Планируемый к размещению линейный объект местного значения
«Переустройство участка ВЛ 110 кВ Калининская – Вагонзавод в пролётах опор №№ 30 – 32 по адресу: Тверская область, г. Тверь, ст. Дорошиха»:

- подвешиваемый провод АС-120/19
- подвешиваемый грозотрос 9,2-Г(МЗ)-В-ОЖ-МК-Н-Р-1770/180
- устанавливаемая опора ПСБ110-1

- существующий участок ВЛ 110 кВ Калининская – Вагонзавод
- демонтируемый участок ВЛ 110 кВ Калининская – Вагонзавод
- существующая ВЛ 10 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства
- номера характерных точек границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

Примечание:

- Согласно вступившему в силу Федеральному закону от 2 августа 2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» из определения красных линий, указанного в п. 11 ст. 11, исключены границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов. Учитывая данное обстоятельство красные линии по границе размещения линейного объекта не устанавливаются.
- Отмена существующих красных линий не предусмотрена.
- Номера и координаты характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейных объектов представлены в приложении

					10/810-ДПТ-1-1			
					Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110кВ Калининская – Вагонзавод с отпайкой на ПС Дорошиха (инвентарный номер 6950015139, наименование по бухгалтерскому учету ВЛ 110 кВ Калининская ТЭЦ-1), с выносом с территории строительства детской областной клинической больницы».			
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.	Журавлев			09.20		ДПТ	1	1
Инженер	Борисенко			09.20				
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:1 000			
					ООО "Тверское Кадастровое Бюро"			